

**CASA DI OSPITALITA'**

**"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "**

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922)883255

e-mail: [santateresabg@virgilio.it](mailto:santateresabg@virgilio.it)

**CAMPOBELLO DI LICATA (AG)**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N° 112**

**Del 28/07/2017**

**OGGETTO**

**INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN CORSO UMBERTO N. 203 CAMPOBELLO DI LICATA.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventotto** del mese di Luglio in Campobello di Licata alle ore 16,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. <b>Avv. Puntarello Giovanni</b>       | <b>Presidente</b>  |
| 2. <b>Sac. Giordano Liborio</b>          | <b>Consigliere</b> |
| 3. <b>Sig. Novara Salvatore</b>          | <b>Consigliere</b> |
| 4. <b>Sig. Giammalva Pietro Giuseppe</b> | <b>Consigliere</b> |

Assenti i Consiglieri:

1. **Dott. Turco Maria Rita** **Veronica**

**Con l'assistenza del segretario Rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:**

**VISTA** la propria delibera n.78 del 05/06/2017 con la quale è stata approvata, con prescrizioni, la proposta pervenuta dalla Società cooperativa Sociale BONA VALETUDO con sede in Via G.Clemente n.2 FAVARA (AG) volta a locare l'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Via Umberto I n.203, in catasto fg.19 particelle n.1030 sub 5, n.1031 sub 1, n.1032 sub 1, 1038 sub 8 Cat.catastale B/1, con un canone di locazione mensile di euro 3.500,00 mensili, corrispondenti ad euro 42.000,00 (quarantaduemila/00) annui;

**VISTA**, altresì, la propria delibera n. 91 del 30/06/2017 con la quale si è preso atto che, entro i dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente della delibera n. 78 del 5 giugno 2017, non è pervenuta nessuna proposta migliorativa rispetto a quella formulata dalla Società Cooperativa "Bona Valetudo";

**CONSIDERATO** che con la delibera sopracitata è stato autorizzato il Presidente del c.d.a. a sottoscrivere il contratto di locazione con la società Coop. , come da schema Allegato "A" alla stessa delibera, nel rispetto di tutte le prescrizioni riportate nell'Allegato "A" della delibera n.78 del 5/6/2017, nonché con la clausola richiesta dalla Società Cooperativa con nota n. 78 del 05/06/2017;

**VISTA** la comunicazione inoltrata alla Cooperativa sociale BONA VALETUDO in data 05/07/2017 a mezzo PEC con allegata la bozza di contratto;

**VISTA**, altresì, la nota di riscontro prot. n.100 del 18/07/2017 con la quale la Soc.Coop. comunicava la propria disponibilità a sottoscrivere il contratto evidenziando contestualmente come la bozza contrattuale non contenesse alcuna di decorrenza, ed invitando per ciò, l'Ente ad indicare siffatta decorrenza nell'1 settembre 2017;

**RITENUTO** opportuno, tuttavia, prevedere la decorrenza del contratto a partire da una data successiva alla scadenza dei termini per un eventuale ricorso giurisdizionale davanti al competente Tribunale Amministrativo;

**CHE** i detti termini per un eventuale impugnazione, anche in considerazione della sospensione feriale degli stessi, verranno a scadere in data 7/9/2017 posto che la delibera di approvazione della proposta di locazione n.78 del 5/6/2017 è stata pubblicata sull'albo pretorio dell'Ente in data 8/6/2017;

**RITENUTO** opportuno comunicare quanto sopra alla Coop. Soc. BONA VALETUDO per integrare lo schema di contratto;

**VISTA** la legge n.6972/1890;

**BILANCIO 20\_\_**

**SITUAZIONE**

Tit.\_\_\_\_ Cap.\_\_\_\_ Art

**VEDI DELIBERA**

**VISTO** lo Statuto vigente;

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità di voti

**DELIBERA**

**INTEGRARE** lo schema di contratto, da stipulare con la Soc.Coop. sociale BONA VALETUDO per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via Umberto n.203 Campobello di Licata, indicando la data di decorrenza contrattuale nell'8 Settembre 2017;

**DARE** comunicazione di quanto sopra alla Soc.Coop.sociale BONA VALETUDO.

---

---

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

SAC. GIORDANO LIBORIO

SIG. GIAMMALVA PIETRO GIUSEPPE

Afirmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO CERTIFICA**

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

**IL SEGRETARIO**

**RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA**

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata \_\_\_\_\_ 20\_\_

**IL SEGRETARIO**

**Visto: IL PRESIDENTE**